

郑州市工程建设项目分类审批流程图（2022版）

为进一步深化我市工程建设项目审批制度改革工作，提升审批效率，推进审批服务便民化，按照全流程、全覆盖要求，通过分类简化流程、调整事项清单、合并审批阶段、压缩审批时间等措施对我市审批流程进行了优化调整。

一、优化审批流程，压缩办理时间。进一步优化我市已发布的12类工程建设项目审批流程图，增加了工业园区、装饰装修、保障性租赁住房等5类项目审批流程图，共计17类；动态调整审批服务事项清单，将原事项清单中的主事项由59个合并精减至41个；对《关于印发郑州市社会投资一般住宅项目、社会投资一般工业项目审批改革实施方案的通知》（郑工改〔2021〕48号）中社会投资一般住宅项目和一般工业项目第二、三阶段合并调整为第一、二阶段合并；涉及的行政许可、强制性评估、中介服务、市政公用服务等事项，纳入相关阶段并行办理，进一步压减办理时间。

二、推进郑州市工程建设项目“清单制+告知承诺制”审批改革。将郑州市社会投资小型低风险工程建设项目统一调整为社会投资低风险工程建设项目，推行审批事项清单制；对开发区工业园区范围内以出让方式供地的社会投资类仓库和厂房项目涉及到的防空地下室的民用建筑项目报建审批、规划许可和施工许可试行告知承诺制。

三、转变施工图审查方式。全市行政区域内中型及以下新建、改建、扩建公共建筑（特殊建设工程除外），基于郑州市建筑企业信用评价结果对施工图审查实施差异化管理措施；社会投资低风险工程建设项目免于施工图设计文件审查，由建设、勘察、设计单位书面承诺并承担相应的质量终身责任，城乡建设主管部门通过勘察设计质量“双随机一公开”检查进行事后监管；施工图审查和施工许可并联办理，申请施工许可时可容缺施工图审查合格书，施工图审查合格书须在施工许可证核发前提供。

四、完善质量安全监管措施。实行质量安全风险分级管理，根据质量安全风险等级情况，工程监督机构在施工过程中开展差别化监管；对限额以下无需办理施工许可的建筑工程，建设单位办理工程规划许可后，即可开展施工；待项目竣工后，资源规划部门、人防部门依据“五方验收”意见径行开展规划验收、人防工程竣工验收核实工作；建设单位提供工程竣工验收合格证明、建设工程规划许可证、建设工程规划土地核实意见确认书等有关材料申请办理不动产登记。

五、优化竣工联合验收。“一表申请”联合验收阶段所有事项，采取“两个以上部门联合开展验收工作，分批进行现场查验”的方式进行现场验收；对社会投资低风险项目，市政公用服务企业在实体验收时同步完成供水、排水、供电、燃气、供热等市政设施连通；在符合规划、质量、消防、人防要求的基础上，建设单位可先行申请部分单体工程的竣工联合验收，并出具行业审查

意见；全面取消竣工验收备案，以联合验收结论替代备案直接办理不动产证。

六、社会投资低风险项目试行验登合一。通过“联合验收”“数据共享”“一口申请”等创新举措，实现联合验收与不动产首次登记“一张表单、一次申请、一套资料、一次办结”，在企业申请竣工联合验收时同步启动不动产首次登记办理工作。

七、优化市政公用服务办理流程。全市行政区域内的建筑工程项目、商业综合体等商业企业用户和居民用户的用水、用电、用气、用热报装外线工程施工涉及行政许可实行“一表申请、一窗受理、联合勘查、同步办理、并联审批、统一出件”模式；在市工改系统中增设水电气暖外线工程报装并联审批流程和模块，并与各业务系统做好联通。

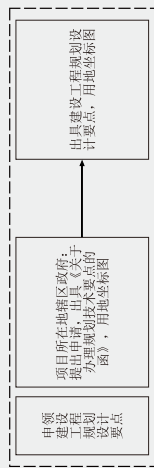
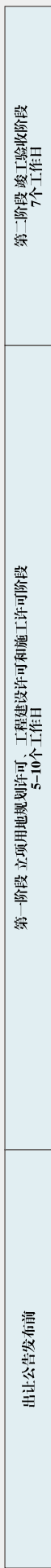
本通知自印发之日起施行。

政府投资基础设施线性工程类项目审批流程图（控制在33个工作日内）



注：① “道路施工活动审批”、“建筑垃圾处置核准”在开工前完成。
 ② 联合审图（含消防）提前介入，并行办理建筑工程施工许可、消防手续。
 ③ 竣工联合验收另含规划、消防验收。
 ④ 涉及保密、军事、铁路、民航等需前置以上机关审批的事项，其审批时限不计入本流程。

社会投资类方案出让类项目审批流程图（控制在12-17个工作日内）



建设管理审批主流程

主流程外并联事项

区县（市）发展改革委	企业投资项目备案	办理时限：1个工作日
市、县（市、区）自然资源局和规划部门	签订土地出让合同	办理时限：即时办结
市、区县（市）资源规划部门	建设用地规划许可（直接核发）	办理时限：第1个工作日日前办结
市、县（市、区）资源规划部门	不动产登记（国有建设用地使用权首次登记）	办理时限：第1个工作日日前办结
市、区县（市）资源规划部门	建设工程（含临时建设）规划许可证核发（原则上需配套进行水、电、气、暖、通信管道接入市政公共管网，与主体工程一并申报，分别核发建设工程规划许可证）	办理时限：第2个工作日日前办结

市、区县（市）城建部门	建筑工程施工许可（注：办理工程质监监督手续，质量监督手续、人防防工程、人防质量监督手续）	办理时限：3个工作日
市、县（市、区）人防部门	人防地下室的人民用建筑项目报建审批和城市地下交通于空管要审查	办理时限：3个工作日
市、区县（市）城建部门	建设工程消防设计审查（特殊建设工程）	办理时限：3个工作日

联合验收（质量、规划、人防、消防、人防、水、电、气、暖、通信等）	办理时限：7个工作日
----------------------------------	------------

市、区县（市）上街区城管部门	市政设施投资建设审批（仅适用于因建设挖泥管埋城市道路、杆线等设施的工程建设项目）	办理时限：2个工作日
市、区县（市）上街区城管部门	城市供水排入非水管道许可（仅适用于因城市排入非水管道工程建设项目）	办理时限：5个工作日
市、区县（市）上街区园林部门	临时占用城市绿化用地审批（仅适用于因临时占用城市绿化用地、伐移树木的工程建设项目）	办理时限：3个工作日
市、区县（市）水利部门	生产建设项目水土保持方案审批（仅适用于在山丘、丘陵区、风沙区以及水土流失严重易发生水土流失的其他区域生产建设项目造成水土流失的生产建设项目）	办理时限：3个工作日
市、区县（市）生态环境部门	建设项目环境影响评价文件审批	办理时限：5个工作日

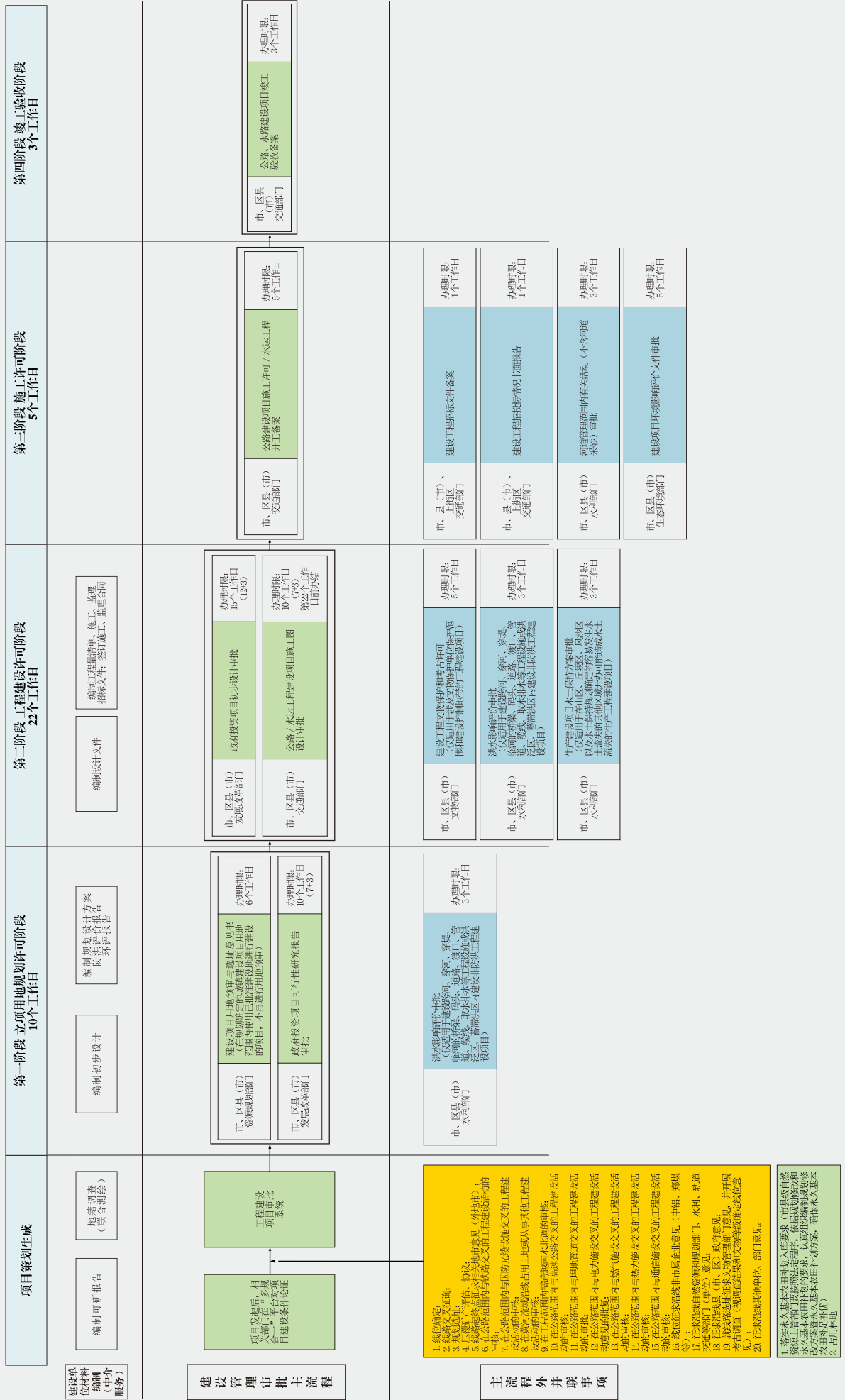
市国家安全部门	涉及国家安全的建设项目审批	办理时限：5个工作日
市、区县（市）发展改革委	固定资产投资节能审查	办理时限：10个工作日（7+3）
市、区县（市）上街区城管部门	建筑垃圾排放许可	办理时限：4个工作日
市、区县（市）服务企业	水、电、气、暖、通信报接（工程系统报接方案等信息报送至水、电、气、暖、通信等部门政务公用接入方案）	办理时限：1个工作日

注：① 因投资类项目前置审查不发生时，前三个阶段办理时限为5个工作日
 ② 联合验收办理时限为2个工作日
 ③ 联合验收时水、电、气、暖、通信为可选项，联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案，市政公用设施验收后直接接入。
 ④ 涉及保密、军事、铁路、民航等需报上级相关部门审批的事项，适用特别程序，其审批时限不计入本流程。

35-500千伏电网工程建设项目审批流程图（控制在29个工作日内）



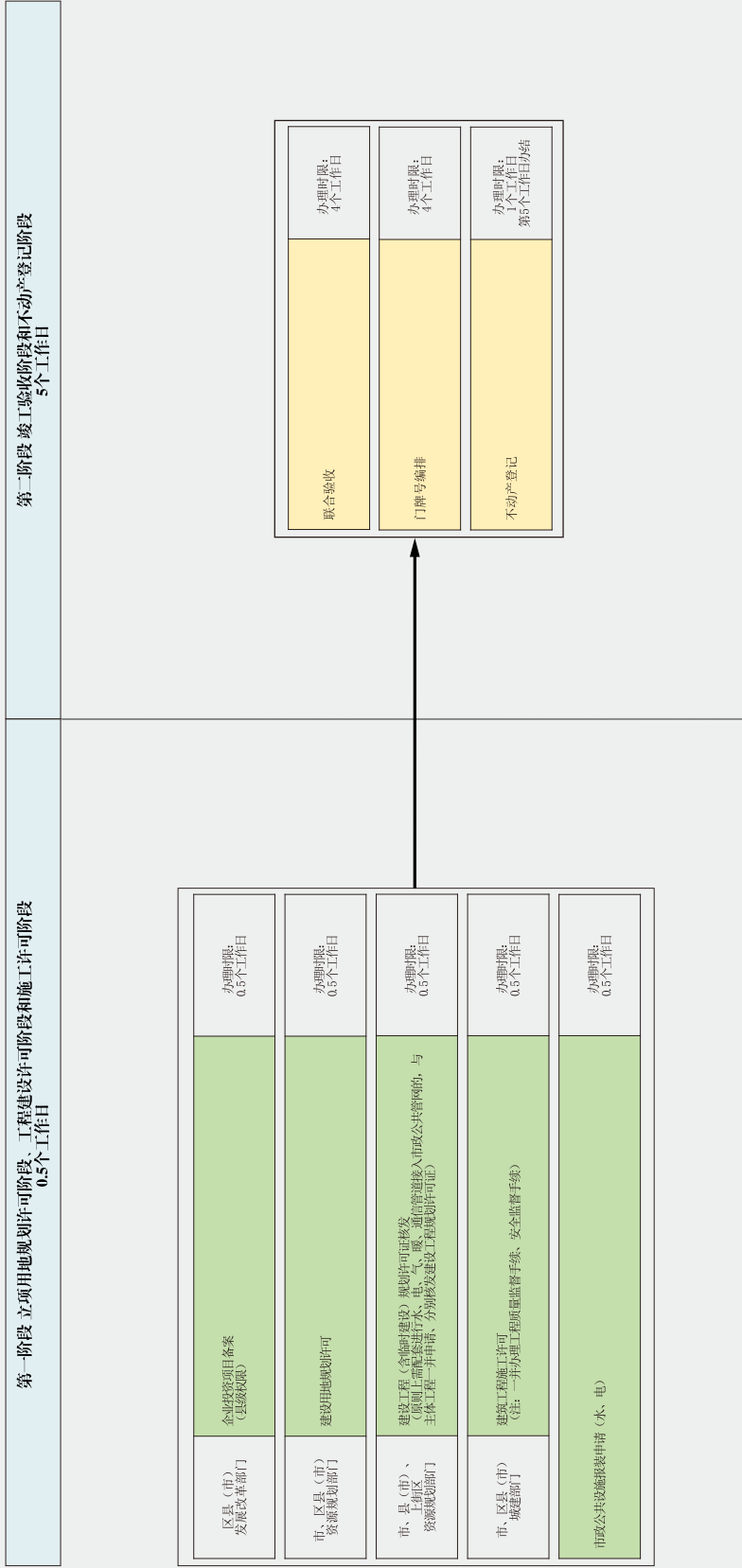
政府投资基础设施公路、水运工程类项目审批流程图（控制在40个工作日内）



社会投资一般工业项目（出让类用地）审批流程图（控制在19个工作日内）



社会投资小型仓储项目审批流程图（控制在5.5个工作日内）



建设管理审批主流程

备注：
 ①企业投资项目备案、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和建设工程施工许可证办理全部实行告知承诺制。
 ②涉及保密、军事、铁路、民航等需省级以上机关审批的事项，适用特别程序，其审批时限不计入本流程。

郑州市社会投资低风险项目审批流程图（控制在10.5个工作日内）



主流程外并联事项

区域评估事项(矿产压覆调查、地质灾害普
查、节能、水土保持方案、地震安全、雷
击风险、环评评估)在土地供应阶段完
成对应的评估评价报告编制及技术审查;
“新建、改建、扩建建设工程避免危害气
象探测环境审批”、“建设工程文物保护和
考古许可”、“洪水影响评价”、“取水许可
等行政许可事项所涉及的评价评价、技
术审查、专家论证、前置防洪及土壤污染
状况调查等环节的在地阶段完成,不计
入审批时限。

社会投资仓库厂房项目告知承诺制审批流程图（控制在10.5个工作日内）



注：
① 郑东新区、高新区、经开区、经开区、郑州市工业园区范围内以出让方式供地，年综合能源消费量不满1,000吨标准煤，且年电力消费量不满500万千瓦时的社会投资类仓库和厂房（包含生产线、生产设备投资等产业化内容）项目（特殊建设工程除外）适用于本流程。
② 联合验收的水、电、气、暖、通信为可选项，联合验收完成后出具联合验收意见即完成备案，市政公用设施验收后直接投入。

政府投资既有建筑装饰装修工程项目审批流程图（控制在21个工作日内）



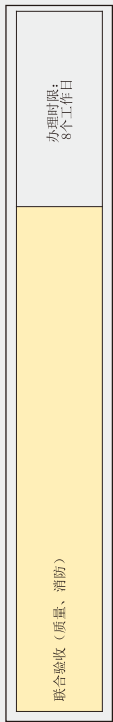
建设单位材料编制(中介服务)

施工图设计

编制可行性研究报告

市、区县(市)发展改革委部门	政府投资项目可行性研究报告审批	办理时限: 10个工作日 (7分)
联合审批图(含消防) (5000平方米以下的一般工程豁免)		办理时限: 10个工作日
市、区县(市)城建部门	建筑工程施工许可	办理时限: 3个工作日 (第13个工作日自动办结)
市、区县(市)城建部门	特殊建设工程消防设计审查	办理时限: 3个工作日

建设管理审批主流程



主流程外非联事项

注: ① 投资额5000万元以上的项目, 需办理项目建议书、可行性研究报告和初步设计审批。投资额1000万元以上5000万元以下, 非建设内容单一、技术方案简单的项目, 需办理初步设计审批。

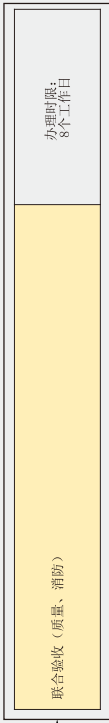
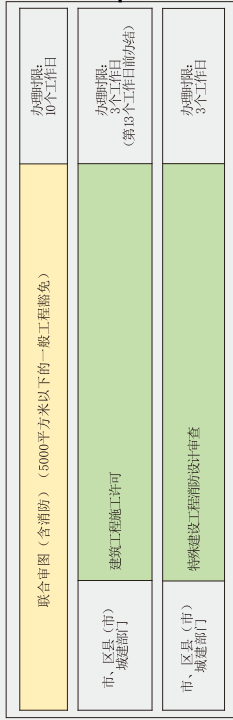
社会投资既有建筑装饰装修工程项目审批流程图（控制在21个工作日内）



建设单位
材料
编制
(中介服务)

施工图
设计

建设管理审批主流程



主流程外并联事项